

Trazado, apertura de calles y fraccionamiento, aprobados con fecha Setiembre 1º de 1955 en el expediente N° 16.725 (F) de la Dirección del Plan Regulador de Montevideo, bajo las siguientes condiciones: a). El actual propietario del predio queda obligado a conservar, durante un plazo de 18 meses a partir de dicha fecha, los pavimentos construidos en las calles "A", "B" y "C"; transcurrido dicho plazo, el Municipio no estará obligado bajo ningún concepto a realizar trabajos de conservación y podrá, en cambio, sustituirlos y cobrarlos cuando lo considere conveniente; b). En todos los casos de edificación o de obras que requieran niveles oficiales, éstos deberán ser solicitados ante las oficinas competentes, por no ser definitivos los actuales, como también las instrucciones para la colocación correcta de alcantarillas; c). Deben respetarse los cursos de agua actuales, no pudiendo realizarse trabajos que los modifiquen, bajo pena de sanción; d). El actual propietario del predio será responsable del suministro de agua potable a todos los solares y de la conservación de las instalaciones, hasta tanto O.S.E. tome a su cargo la prestación directa del servicio; e). Las cláusulas establecidas en los apartados precedentes, deben figurar en los anuncios de remate, en los compromisos de venta a plazos y/o en las escrituras de compra-venta definitiva. Conste.



PLANO

de mensura y fraccionamiento de un terreno ubicado en la 11ª SECCION JUDICIAL del Departamento de MONTEVIDEO, propiedad del

SR JUAN A. ORDEIG

su área total medida es de 6 Hás. 7166 m.c. 58 según operación realizada por el técnico que suscribe en la fecha:

Montevideo, agosto de 1954.

Padrón N° 88.957

Padrón N° 88.958

Padrón N° 116.824

ESPACIO LIBRE
Sup. = 23.506 m.c. 95

Padrón N° 118.948

CUADRO DE AREAS

Manzana N°	Parcela N°	Área total	Superficie edificable
A.	1	555 m.c. 10	173 m.c. 60
	2	700 m.c. 87	179 m.c. 40
	3	718 m.c. 87	339 m.c. 60
	4	738 m.c. 90	352 m.c. 68
	5	754 m.c. 71	362 m.c. 76
	6	663 m.c. 39	308 m.c. 05
	7	704 m.c. 60	173 m.c. 00
	8	510 m.c. 00	206 m.c. 40
	9	517 m.c. 31	210 m.c. 40
B.	1	577 m.c. 81	238 m.c. 84
	2	959 m.c. 07	306 m.c. 18
D.	1	748 m.c. 20	310 m.c. 95
	2	700 m.c. 35	328 m.c. 38
	3	504 m.c. 65	165 m.c. 42
	4	614 m.c. 35	194 m.c. 48
	5	600 m.c. 00	264 m.c. 00
	6	1022 m.c. 33	511 m.c. 16
	7	1007 m.c. 25	503 m.c. 62
	8	992 m.c. 17	496 m.c. 08
	9	977 m.c. 33	488 m.c. 66
	10	962 m.c. 18	481 m.c. 09
	11	1071 m.c. 55	485 m.c. 58
E.	1	808 m.c. 27	247 m.c. 27
	2	510 m.c. 00	224 m.c. 00
	3	900 m.c. 00	450 m.c. 00
	4	900 m.c. 00	450 m.c. 00
	5	900 m.c. 00	450 m.c. 00
	6	900 m.c. 00	450 m.c. 00
	7	1241 m.c. 10	586 m.c. 23
	8	1015 m.c. 70	506 m.c. 85
	9	900 m.c. 00	450 m.c. 00
	10	900 m.c. 00	450 m.c. 00
	11	900 m.c. 00	450 m.c. 00
	12	900 m.c. 00	450 m.c. 00
	13	510 m.c. 00	224 m.c. 00
	14	702 m.c. 56	190 m.c. 06
	15	622 m.c. 49	276 m.c. 58
	16	629 m.c. 62	263 m.c. 08
	17	659 m.c. 12	289 m.c. 14
	18	651 m.c. 00	296 m.c. 82

CUADRO GENERAL DE AREAS

AREAS AFECTADAS

Calle "A" 0 Hás. 2918 m.c. 51
" " "B" 0 " 3601 m.c. 48
" " "C" 0 " 3561 m.c. 13
Cna. Peñarol (ensanche) 0 " 2277 m.c. 65
Ochavas 0 " 0172 m.c. 01
Manzana 3 (espacio libre) 2 Hás. 3506 m.c. 95 3 Hás. 6037 m.c. 73

AREAS LIBRES

Manzana A. 0 Hás. 5863 m.c. 75
" B. 0 " 1536 m.c. 88
" D. 0 " 9200 m.c. 36
" E. 1 " 4527 m.c. 86 3 Hás. 1128 m.c. 85

Área total de mensura 6 Hás. 7166 m.c. 58
Área según títulos 6 " 2540 m.c. 11

Diferencia en más 4626 m.c. 47

SUPERFICIES NON EDIFICANDI

Frontales 10 mts. 00
Laterales: para los solares desde 130 mts. de frente, corresponde un retiro unilateral de 3 mts. 00
Para los solares de más de 18 mts. de frente, y los solares esquina corresponde retiro bilateral de 3 mts. 00
Posterior 20% del fondo, todos los solares excepto los que forman esquina.

VERIFICADO EL PADRON
Carpeta N° 6336
Firma

DIRECCION GEN. DE CATASTRO Y AD. DE INMUEBLES NACIONALES
REGISTRO DE PLANOS DE MENSURA
Cotejado con el plano Original
Se fijaron los límites y se inscribió con el N° 31153
Se fijaron los límites y se inscribió con el N° 31153
y de CERTIFICADO de LÍMITES por valor de \$ 200
Firma: J. A. Ordeig



SECCION INFORMACION
Examinado con fecha Agosto 17/1954
Firma: J. A. Ordeig

Escala = 1:1000